



#### HINWEISE

Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Der Ausbau der Bäder erfolgt gemäß Baubeschreibung.

Die Flächen von Terrassen, Balkonen und Dachterrassen sind mit 50% angerechnet. Änderungen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich als notwendig bzw.

zweckmäßig erweisen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. BF = barrierefreie Wohnung gem. HBauO.



1m 5m

Maßstab ca. 1:100  
(bei Ausdruck auf DIN A3)



## WINTERHUDER MARKTPLATZ 10<sup>A</sup><sub>B</sub>

**3 ZIMMER WOHNUNG**  
**W. 01**  
Erdgeschoss

#### FLÄCHEN

Wohnen/Essen	26,5 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,6 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,5 m <sup>2</sup>
Küche	7,2 m <sup>2</sup>
Bad	7,8 m <sup>2</sup>
Flur	12,4 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,3 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,6 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	18,1 m <sup>2</sup>

**SUMME**  
**WOHNFLÄCHE 103,0 m<sup>2</sup>**



**GÜNTHER FRANKE GRUBER**  
BAUHERREN